1. Presentación del equipo de trabajo

Se realiza la presentación de los asistentes por parte de la entidad contratante, la firma contratista y la interventoría.

2. Entrega de documentos contractuales

El contratista entrega documentación complementaria requerida para la ejecución del proyecto, la cual será revisada por la interventoría y la supervisión técnica. Se aclara que cualquier observación será trabajada en mesas técnicas posteriores.

3. Exposición de avance de actividades ejecutadas

El contratista expone el avance de las actividades realizadas a la fecha en las distintas plazas de mercado, indicando que en la Plaza de la 21 se continúa con el lavado de la placa de cubierta en el módulo de restaurantes, y en el módulo de verduras se ha ejecutado la reparación de grietas en la cubierta utilizando sellador de poliuretano de alto desempeño, la aplicación de imprimación con emulsión asfáltica, la instalación del manto asfáltico, el resane interior con estuco plástico, así como la aplicación de pintura vinilo color blanco en la parte inferior de la placa y color gris basalto en vigas y columnas. En cuanto a la Plaza El Jardín, se informa que se efectuó el cierre del área de trabajo con poli sombra, se recibió en obra la perfilería metálica, y se inició la fabricación del armado de la estructura correspondiente a la nueva cubierta. Finalmente, respecto a la Plaza de la 28, se reporta el cierre del sector de intervención con poli sombra, el retiro del material tipo cerchas acopiado contra los muros, la preparación de paredes, el resane de superficies con pañete y estuco para posterior aplicación de pintura.

4. Exposición de plan de intervención Plaza El Jardín

El contratista expone la propuesta técnica y arquitectónica para la intervención de la Plaza El Jardín, sustentada en el documento previamente entregado a la interventoría, el cual contiene el diagnóstico, justificación y diseño de la solución planteada.

Para dar contexto durante la visita técnica de replanteo realizada, se identificaron múltiples deficiencias estructurales en la cubierta existente, entre las que se destacan la disposición irregular de elementos, la falta de continuidad estructural, la presencia de materiales deteriorados y la ausencia de los sustentos técnicos que respalde su mejoramiento y mantenimiento. El diagnóstico concluyó que la estructura

Scanned with CamScanner

actual no permite intervenciones seguras ni garantiza estabilidad a largo plazo, representando riesgos estructurales y limitaciones técnicas para su adecuación.

En respuesta a este diagnóstico y bajo los argumentos técnicos enmarcados por el contratista, se propone la instalación de una nueva cubierta ligera y modular, fabricada en estructura metálica galvanizada y cubierta en lámina UPVC termoacústica, apoyada sobre las columnas de concreto existentes, previamente evaluadas como aptas para el soporte de cargas. La solución proyectada incluye un sistema de evacuación de aguas lluvias mediante canal central y bajantes integradas, siguiendo criterios de diseño basados en la NSR-10, buscando asegurar estabilidad, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

Desde el punto de vista arquitectónico, la intervención plantea una cubierta a dos aguas, abierta en sus laterales para facilitar ventilación e iluminación natural, integrada armónicamente con el entorno urbano de la plaza, mejorando las condiciones estéticas y funcionales del espacio público.

Dentro del comité, el contratista manifiesta que debido a los ajustes de la propuesta se presentó balance contractual de cantidades de obra, así como la justificación de incorporación de ítems no previstos, anexando los respectivos soportes técnicos y financieros. La interventoría, luego de la revisión del soporte presentado y bajo la evaluación de los documentos de la propuesta presentada por el contratista para la Plaza El Jardín, considera favorable el ajuste de la nueva intervención, considerando los múltiples beneficios técnicos, estéticos y funcionales, sugiriendo a la entidad el aval del mismo y resaltando que es potestad de la entidad la autorización y aprobación del mismo para su ejecución bajo las condiciones técnicas y constructivas expuestas.

5. Revisión de compromisos anteriores y nuevos compromisos

Se reitera la importancia del cumplimiento estricto de la normatividad en trabajo seguro en alturas, el uso de equipos de protección personal certificados, la señalización adecuada de áreas de trabajo, la suspensión de actividades en condiciones climáticas adversas, y la implementación del plan de emergencias en obra.

Cada uno de los compromisos será objeto de verificación técnica en visitas programadas y reportado en los siguientes comités.

6. Proposiciones y varios

Scanned with CamScanner

El contratista propone, para efectos de un control más eficiente de las actas y para contemplar procedimientos más claros, la unificación del presupuesto por actividades, dado que varias intervenciones responden a la misma especificación técnica y valor contractual, y en algunos casos se ha identificado la necesidad de utilizar ítems en plazas que no los contemplaban originalmente.

La supervisión considera viable la propuesta de unificar el presupuesto por actividad, bajo la condición de que no se realizarán modificaciones en la descripción, contenido ni cantidades de los ítems, y que en las memorias de cantidades se deberá discriminar claramente el lugar de cada una de las intervenciones ejecutadas.

COMPROMISOS Y TAREAS	RESPONSABLE	PLAZO DE CUMPLIMIENTO	OBSERVACIONES
Seguimiento a actividades de cubiertas e interiores de módulos.	Contratista / Interventoría	Permanente	
Actualización del reporte de avance para próxima reunión.	Contratista	24 de abril de 2025	
Verificación de cumplimiento de condiciones de seguridad en trabajo en alturas.	Interventoría / Supervisión	Permanente	
Entrega de balance de cantidades actualizado y memorias discriminadas por intervención.	Contratista	21 de abril de 2025	

Scanned with CamScanner

	Instituto de Financiamiento, Promoción y Desarrollo de Ibagué - INFIBAGUÉ	Versión: 02
		Pág. 5 de 5
	ACTA DE COMITE DE OBRA No 02	

NOMBRE DEL PARTICIPANTE	CARGO	EMPRESA	FIRMA
Lizeth Cifuentes	Interventoria	Interventoria	
Alexander Beltran	Director de Obra	Union Temporal Cubiertas Placas Deportivas	
Andres Perez	Apoyo Supervision	INFIBAGUE	
Diego Alfonso	Supervision	Infibague	
Valentin Ruiz	Inspector	Union temporal Cubiertas Placas 2020	

Scanned with CamScanner